



Szczecin 2022-08-29

Nasz znak: WAIb-IV.1431.2.28.2022.ML

Dotyczy:  
**pozwolenia na budowę nr 1419/20 z dnia 04.11.2020 r.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 10.08.2022 r. ( data wpływu wniosku do urzędu – 16.08.2022 r.) o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej pozwolenia na budowę nr 1419/20z dnia 04.11.2020 r. na terenie działki nr 174/15 z obrębem 3085 przy ulicy Rudzika w Szczecinie, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin informuje, co następuje.

Projekt zagospodarowania terenu zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1419/20 z dnia 04.11.2020 r. nie ingerował w zbiornik wodny, był zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Łączna” oraz z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zapisy o powyższej zgodności znajdują się w uzasadnieniu decyzji, której kopię Państwo otrzymaliście w odpowiedzi na wniosek z dnia 03.08.2022 r ( odpowiedź organu z dnia 12.08.2022 r.).

Informujemy, że organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje pozwolenia na budowę w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 tj. ze zmianami ).

Ustawa powyższa zawiera definicję obszaru oddziaływania obiektu:

„Art. 3. *Ilekcroć w ustawie jest mowa o:*

20) *obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.”*

Jednocześnie art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane stanowi:

„Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.”

Obszar oddziaływania zaprojektowanego na działce nr 174/15 z obrębem 3085 budynku usługowego z mieszkaniem funkcyjnym wraz z urządzeniami budowlanymi, położonej przy ul. Rudzika w Szczecinie, mieścił się w całości na działce inwestora, nie oddziaływał na nieruchomości sąsiednie, nie wprowadzał ograniczeń w zabudowie terenu sąsiedniego. Zachowano odpowiednie odległości od granicy nieruchomości.

Zatem właściciele nieruchomości sąsiednich nie byli stronami postępowania i nie byli zawiadomieni o toczącym się postępowaniu administracyjnym.

Oznacza to, że Państwa nieruchomości nie znalazły się w obszarze oddziaływania planowanego zamierzenia.

Ponadto wskazuję, że dla działki nr 174/24 z obrębu 3085, położonej przy ulicy Rudzika w Szczecinie, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wydał decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie informuję, że w wyroku WSA w Warszawie z 27 kwietnia 2020 r. (II SAB/Wa 845/19), wskazano, że „(...) przedmiotem regulacji zawartej w przepisach ustawy o dostępie do informacji publicznej są dane obiektywne, fakty, a nie ich ocena. Tym samym również wszystkie poboczne okoliczności immanentnie związane z żadaną oceną (argumentacja przemawiająca za określoną oceną), nie mogą być udostępniane w trybie dostępu do informacji publicznej (...)”. Prawo do informacji publicznej nie służy zatem do polemiki z organem w sprawie wydanej decyzji administracyjnej, ani nie jest trybem właściwym do jej kwestionowania.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Mariola Frąckowiak-Mosiężny

Otrzy

1.

2. WAiB a/a